

Geachte raadsleden,

Overeenkomstig artikel 3.8. tweede lid Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Maastricht houdende regels omtrent bezwaarschriften voorkeursrechten 2026, ontvangt u een afschrift van het besluit van de commissie tot verdaging. Dit betreft;

- De beslissing op het bezwaarschrift tegen het besluit van de gemeenteraad van Maastricht d.d. 27 januari 2026, [Bestendigen gemeentelijk voorkeursrecht op de locatie glasfabriek O-I](#) (geagendeerd voor de domeinvergadering Fysiek d.d. 12 mei aanstaande);
- De beslissing op het bezwaarschrift tegen het besluit van de gemeenteraad van Maastricht d.d. 10 februari 2026, [Bestendigen gemeentelijk voorkeursrecht ten behoeve van realisatie P+R Maastricht West](#) (Onder voorbehoud is dit voorzien voor agendering in de raadsvergadering van 16 juni aanstaande);
- De beslissing op het bezwaarschrift tegen het besluit van de gemeenteraad van Maastricht d.d. 10 februari 2026, [Bestendigen gemeentelijk voorkeursrecht tbv de gebiedsontwikkeling TregaZinkwit en de ontwikkeling vd percelen](#) (Onder voorbehoud is dit voorzien voor agendering in de raadsvergadering van 16 juni aanstaande).

Ik vertrouw erop dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Sam Spoelstra

**Sam Spoelstra | Concernjurist**

**Team juridisch advies en rechtsbescherming | Gemeente Maastricht**

[sam.spoelstra@maastricht.nl](mailto:sam.spoelstra@maastricht.nl)

Mosae Forum 10, 6211 DW Maastricht | Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht |

[www.gemeentemaastricht.nl](http://www.gemeentemaastricht.nl)



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Osborne Clarke N.V.  
5.1.2e

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

DATUM  
1 april 2026

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR  
5.1.2e

DOORKIESNUMMER  
5.1.2e

ONZE REFERENTIE  
Z2026-00001964

E-MAILADRES  
infojar@maastricht.nl

UW REFERENTIE

ONDERWERP:  
verdaging

VERZONDEN:

Beste 5.1.2e

02 APR. 2026

Op 09 maart 2026 heeft u namens (5.1.2e) een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad van Maastricht d.d. 27 januari 2026, waarbij is overgegaan tot het bestendigen van het door het college bij besluit van 18 november 2025 gevestigde voorkeursrecht op een perceel dat in eigendom is van uw cliënte. Het bezwaar is gericht tegen het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht op het adres Nieuweweg 25, 6221AA Maastricht.

Op donderdag 02 april 2026 zal een hoorzitting plaatsvinden en tijdens deze hoorzitting kunt u uw bezwaarschrift mondeling toelichten. Hiervoor hebben wij u d.d. 17 maart 2026 een uitnodiging toegezonden.

### Verdaging beslistermijn

De gemeenteraad beslist op grond van artikel 7:10, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken vanaf de dag na afloop van de termijn voor het indienen van het bezwaarschrift. De termijn start één dag nadat het besluit is bekendgemaakt. Het lukt de gemeenteraad niet om binnen deze termijn een zorgvuldige beslissing te nemen op het bezwaar. Volgens art. 7:10, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht kan de gemeenteraad de beslistermijn met maximaal 6 weken verdagen. De gemeenteraad maakt gebruik van deze mogelijkheid.

Met vriendelijke groet,  
Namens de gemeenteraad van Maastricht,

5.1.2e

Concernjurist

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Maatschap Linssen Cs Advocaten

5.1.2e

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

DATUM  
10 april 2026

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR

5.1.2e

DOORKIESNUMMER

5.1.2e

ONZE REFERENTIE  
Z2026-00000209

E-MAILADRES

5.1.2e

UW REFERENTIE  
102220344

ONDERWERP:

Uitnodiging hoorzitting

VERZONDEN:

10 APR. 2026

Beste 5.1.2e

Bij brief van 23 maart 2026 heeft u namens uw cliënten, 5.1.2e en de heer 5.1.2e een aanvullend bezwaarschrift ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad van Maastricht d.d. 10 februari 2026, waarbij is overgegaan tot het bestendigen van het door het college bij besluit van 18 november 2025 gevestigde voorkeursrecht op de percelen die in eigendom zijn van uw cliënten, waartegen u reeds op 24 december 2025 een bezwaarschrift heeft ingediend.

U kunt uw bezwaarschrift mondeling toelichten tijdens een hoorzitting. Deze wordt gehouden op **woensdag 6 mei 2026 van 14:30 tot 15:30 uur in het stadskantoor, Mosae Forum 10 in Maastricht**. U kunt zich melden aan de balie. U wordt dan doorverwezen naar Plein Noord, waar wij u komen ophalen.

Wij stellen het op prijs als u uw toelichting op papier zet en inlevert bij de notulist.

### Inzage in de stukken

De stukken over deze zaak kunt u inzien op werkdagen, tot één dag voor de hoorzitting. Hiervoor moet u een afspraak maken. Dat kan via het telefoonnummer in het briefhoofd of via [infojar@maastricht.nl](mailto:infojar@maastricht.nl).

Wij kunnen u de stukken ook per post of digitaal versturen. Voor verzending per post betaalt u kosten volgens de daarvoor geldende tarieven.



DATUM

10 april 2026

### **Indienen andere stukken**

Als u nog andere stukken wilt indienen, kan dit volgens artikel 7:4, lid 1 Algemene wet bestuursrecht tot 10 dagen voor de hoorzitting.

### **Getuigen en/of deskundigen**

Tijdens de hoorzitting kunt u zich laten bijstaan door getuigen en deskundigen. De kosten hiervoor zijn voor uw rekening.

### **Vertegenwoordiging**

U kunt zich laten vertegenwoordigen door een gemachtigde. Deze gemachtigde moet dan wel een schriftelijke, door u ondertekende, machtiging overleggen. Die machtiging is niet nodig als een advocaat u vertegenwoordigt of als u samen naar de hoorzitting komt.

### **Nieuwe datum hoorzitting**

Wij willen de bezwaarprocedure zo kort mogelijk houden. Daarom wordt de hoorzitting alleen bij bijzondere omstandigheden uitgesteld. Als u denkt dat dit in uw geval zo is, kunt u binnen 5 werkdagen na verzending van deze uitnodiging schriftelijk en gemotiveerd om uitstel vragen.

### **Verdaging**

De gemeenteraad beslist op grond van artikel 7:10, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken vanaf de dag na afloop van de termijn voor het indienen van het bezwaarschrift. De termijn start één dag nadat het besluit is bekendgemaakt.

Het lukt de gemeenteraad niet om binnen deze termijn een zorgvuldige beslissing te nemen op het bezwaar. Volgens artikel 7:10, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht kan de gemeenteraad de beslissing maximaal 6 weken verdagen. De gemeenteraad maakt gebruik van deze mogelijkheid.

Met vriendelijke groet,  
Namens de gemeenteraad van Maastricht,

5.1.2e

Concernjurist

5.1.2e

PAGINA

2 van 2

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2



Boels Zanders  
5.1.2e

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

BEHANDELD DOOR  
5.1.2e

DATUM  
15 april 2026

BIJLAGEN

DOORKIESNUMMER  
5.1.2e

ONZE REFERENTIE  
Z2026-00002653

E-MAILADRES  
infojar@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 3504448

UW REFERENTIE  
7027583

ONDERWERP:  
Uitnodiging hoorzitting

VERZONDEN:

16 APR. 2026

Beste heer 5.1.2e

Op 24 maart 2026 heeft u namens de heer 5.1.2e en de heer 5.1.2e een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad van Maastricht d.d. 10 februari 2026, waarbij is overgegaan tot het bestendigen van het door het college bij besluit van 18 november 2025 gevestigde voorkeursrecht op een perceel dat in eigendom is van uw cliënten. Het bezwaar is gericht tegen het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht op het adres Via Regia te Maastricht.

U kunt uw bezwaarschrift mondeling toelichten tijdens een hoorzitting. Deze wordt gehouden op **donderdag 07 mei 2026 van 13.00 tot 14.00 uur in het stadskantoor, Mosae Forum 10 in Maastricht**. U kunt zich melden aan de balie. U wordt dan doorverwezen naar Plein Noord, waar wij u komen ophalen.

Wij stellen het op prijs als u uw toelichting op papier zet en inlevert bij de notulist.

### Inzage in de stukken

De stukken over deze zaak kunt u inzien op werkdagen, tot één dag voor de hoorzitting. Hiervoor moet u een afspraak maken. Dat kan via het telefoonnummer in het briefhoofd of via [infojar@maastricht.nl](mailto:infojar@maastricht.nl).

Wij kunnen u de stukken ook per post of digitaal versturen. Voor verzending per post betaalt u kosten volgens de daarvoor geldende tarieven.

### Indienen andere stukken

Als u nog andere stukken wilt indienen, kan dit volgens artikel 7:4, lid 1 Algemene wet bestuursrecht tot 10 dagen voor de hoorzitting.



DATUM

15 april 2026

### **Getuigen en/of deskundigen**

Tijdens de hoorzitting kunt u zich laten bijstaan door getuigen en deskundigen. De kosten hiervoor zijn voor uw rekening.

### **Vertegenwoordiging**

U kunt zich laten vertegenwoordigen door een gemachtigde. Deze gemachtigde moet dan wel een schriftelijke, door u ondertekende, machtiging overleggen. Die machtiging is niet nodig als een advocaat u vertegenwoordigt of als u samen naar de hoorzitting komt.

### **Nieuwe datum hoorzitting**

Wij willen de bezwaarprocedure zo kort mogelijk houden. Daarom wordt de hoorzitting alleen bij bijzondere omstandigheden uitgesteld. Als u denkt dat dit in uw geval zo is, kunt u binnen 5 werkdagen na verzending van deze uitnodiging schriftelijk en gemotiveerd om uitstel vragen.

### **Verdaging**

De gemeenteraad beslist op grond van artikel 7:10, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken vanaf de dag na afloop van de termijn voor het indienen van het bezwaarschrift. De termijn start één dag nadat het besluit is bekendgemaakt.

Het lukt de gemeenteraad niet om binnen deze termijn een zorgvuldige beslissing te nemen op het bezwaar. Volgens artikel 7:10, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht kan de gemeenteraad de beslissing maximaal 6 weken verdagen. De gemeenteraad maakt gebruik van deze mogelijkheid.

Met vriendelijke groet,  
Namens de gemeenteraad van Maastricht,

5.1.2e

Concernjurist

PAGINA

2 van 2

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2